

Trotse bewoners, stralende buurt

Drachten | Smallerland

 **STEEN
VLINDER**



Het Steenvlinder team



Sanne van der Schoor
Communicatie



Lûte Biesheuvel
Projectleider



Carlo Cornelis
Projectleider



Naomi
Zelfbouwer in Uithoorn

Zelfbouwwoningen, het verhaal van Naomi

De Bovenboog Uithoorn



“Deze zelf(af)bouwwoning was voor mij de enige kans om als zzp’er een woning te kopen. Het project geeft me de kans om een huis precies naar mijn smaak te maken.”

“Veel kluservaring hadden we niet, maar Google is geduldig. En voor de rest is het vooral veel uitproberen, tot tien tellen en weer door ploeteren.”

“Het leuke van dit huis is dat ik van elk hoekje de historie ken: ik weet precies hoe alles tot stand is gekomen.”



Naomi
Zelfbouwer in Uithoorn

Wij geloven in



Trotse bewoners



Stralende buurten



Gezonde steden en dorpen



De Frissel, Drachtstercompagnie

Waar we het over gaan hebben:

Locatie

Uitgangspunten vanuit participatie

Productuitleg

Werkwijze

Planning





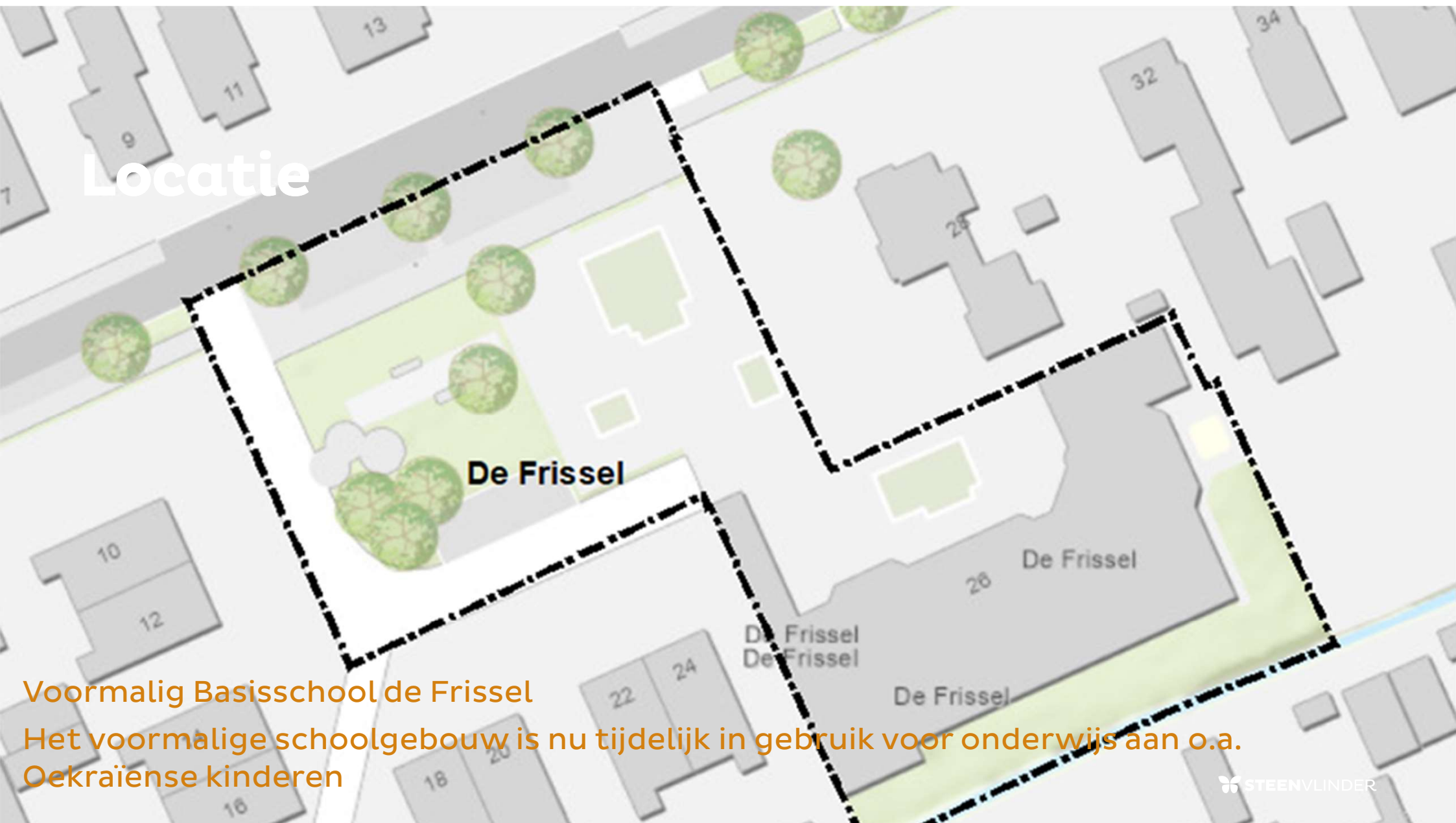
Locatie



Locatie



Locatie



Voormalig Basisschool de Frissel

Het voormalige schoolgebouw is nu tijdelijk in gebruik voor onderwijs aan o.a. Oekraïense kinderen

Participatief proces

Drachten | Smallerland

Wat vindt de gemeente?



Wat vinden het dorp, de buurt en toekomstige bewoners?



Samen aan de slag

Uitgangspunten gemeente

- Zelfbouw:
 - Transformatie bestaande gebouw
 - Aanvullend op de reguliere woningvoorraad
 - Inspelend op woonwensen
- Geen extra parkeerdruk in de buurt
- Parkeernorm: 2 pp per woning
- Behoud van de bomen/groen
- Zelfbewoningplicht

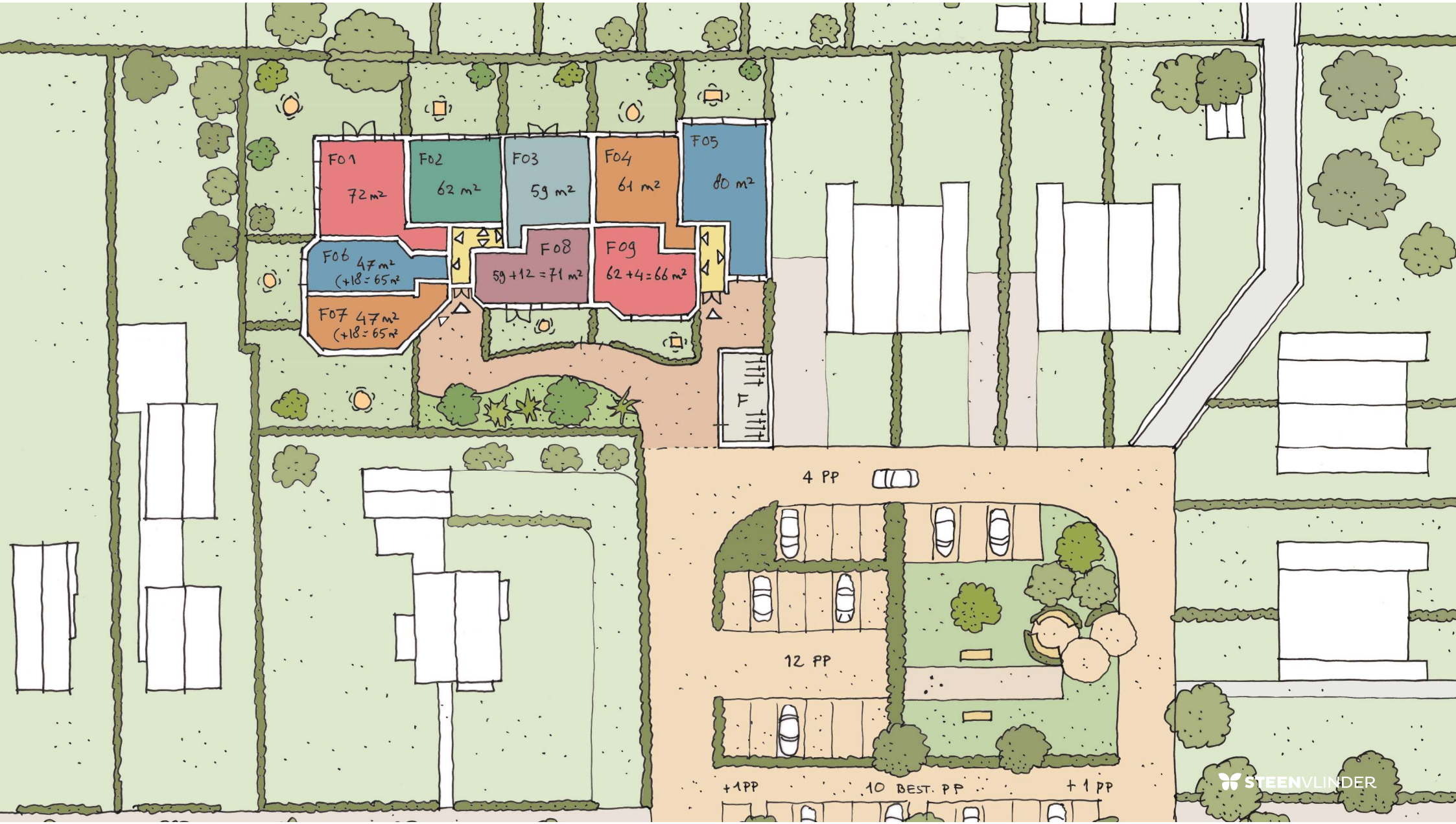


Uitkomst participatie

Juli en oktober 2023

- Transformatie en daarmee behoud van het gebouw wordt als positief ervaren.
- Betaalbaarheid door zelfbouw is een geschikt concept hier.
- Voorkeur voor plan met 9 woningen.
- Voldoende parkeerplaatsen op het terrein zijn belangrijk.
- Collectief gebruik van terrein aan voorzijde wordt positief beoordeeld.
- Jeu de boules-baan is belangrijke ontmoetingsplek.





F01
72 m²

F02
62 m²

F03
59 m²

F04
61 m²

F05
80 m²

F06
47 m²
(+18 = 65 m²)

F08
59 + 12 = 71 m²

F09
62 + 4 = 66 m²

F07
47 m²
(+18 = 65 m²)

4 PP


12 PP

+1 PP

10 BEST. PP

+1 PP

Prijstrange



F01:	72m ²	€147.000 – €177.000
F02:	62 m ²	€127.000 – €157.000
F03:	59 m ²	€121.000 – €151.000
F04:	61 m ²	€125.000 – €155.000
F05:	80 m ²	€164.000 – €194.000
F06:	65 m ²	€133.000 – €163.000
F07:	65 m ²	€133.000 – €163.000
F08:	71 m ²	€145.000 – €175.000
F09:	66 m ²	€135.000 – €165.000

Let op! Prijsindicatie van oktober 2024. Dit is een inschatting en o.b.v huidige marktomstandigheden. Daadwerkelijke verkoopprijzen kunnen afwijken en zijn afhankelijk van het definitieve ontwerp. Prijzen zijn exclusief afdouwkosten.

Wat is zelfbouw?



- **Bart-Jan**
- Klusser in Vlaardingen

Wat is zelfbouw?

Steenvlinder transformeert het gebouw naar zelfbouwwoningen.

Je koopt straks een stukje van het gebouw, in dat stukje gebouw ga jij zelf je eigen woning maken.

Wie doet wat?

Steenvlinder

- Regelen omgevingsvergunning
- Gebouw wind en waterdicht
- Plaatsen van de voordeur
- Plaatsen van de meterkast
- Woning aansluiten op riolering
- Kozijnen en dak opknappen en/of vervangen waar nodig
- Woonrijp maken

Koper

- Aanbrengen van alle isolatie
- Plaatsen van woning scheidende wanden en binnenwanden
- Aanleggen van alle technische installaties
- Plaatsen van binnendeuren
- Plaatsen van sanitair
- Plaatsen van keuken
- Afwerking

Wij helpen je op weg



Met behulp van onze koperscoach, bouwcoach en de juiste documentatie weten wij zeker dat het je gaat lukken.

- Bouwpaspoort
- Bouwwijzer
- Handleiding



Koperscoach is bereikbaar voor vragen

- Voor je de koopovereenkomst tekent onderzoek je de haalbaarheid van je plannen.
- Maak gebruik van ons professionele netwerk.
- Onderzoeken van financiële haalbaarheid.

Met een beetje hulp

Jeroen en Noria
Zelfbouwers in Vlaardingen

Kom je heel ver

Menno en Remke
Zelfbouwers in Vlaardingen



Deelname

- Betaal €300,- deelnamevergoeding
- We houden je op de hoogte tijdens het ontwerpproces en vragen zo nu en dan om jouw mening
- Je ontvangt nieuwsbrieven met inspirerende verhalen, tips over zelfbouw en uitleg over het proces.
- We vragen je naar jouw voorkeurskavel(s)
- Je ontvangt als eerste alle verkoop documentatie
- Je krijgt voorrang bij de verkoop



Koperscoach

Verkoop

1

- Inschrijven op jouw voorkeurswoning

2

- Toewijzing door Steenvlinder. Deelname inschrijvingen worden als eerste toegewezen

3

- Optieperiode van 6 weken. Je reserveert de woning voor jouw haalbaarheidsonderzoek

4

- Tekenen koopovereenkomst

5

- Notaris

6

- Zodra je de sleutel krijgt start jouw zelfbouw avontuur en heb je een jaar de tijd om de woning af te bouwen

Planning



Tegearre lets
moais gean
dwaan?





STEENVLINDER

Trotse bewoners, stralende buurt